

# 価格査定報告書

〇〇様よりご依頼の下記表示不動産の価格査定・評価について、調査結果をご報告申し上げます。

## 物件概要

物件名	高松〇〇マンション		
所在地	高松市●●町		
土地面積	300.00m <sup>2</sup>	90.75坪	121
建物面積	800.00m <sup>2</sup>	242.00坪	400
構造	鉄筋コンクリート造		
築年月日	1998年		

## 査定価格

	最大	標準	最小	
利回り	7.00%	8.50%	10.00%	
査定価格	114,285,714円	94,117,647円	80,000,000円	NOI ÷ 利回り

## 収支計算

収益	12,000,000円/年	
支出	4,000,000円/年	
NOI	8,000,000円/年	収益 - 支出

## 周辺売却事例

No.	事例	所在地	築年数	価格	NOI利回り
1	成約	高松市●●町	17年	100,000,000円	8.00%
2	成約	高松市◆◆町	19年	90,000,000円	10.00%
3	成約	高松市▲▲町	13年	110,000,000円	6.50%